

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

В соответствии со статьями 438-440 Гражданского кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель Беликов Иван Юрьевич (ОГРН 323237500478393), 352633, Россия, Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Красная д.3 к. 1, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», предлагает любому лицу (далее – Заказчик) заключить договор по аренде объектов размещения (домики А-Frame, Barn House), на базе отдыха АHouse, расположенной по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, станица Даховская, ул. Восточная д.2 (в дальнейшем – база отдыха)

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - «ГК РФ») является публичной офертой (далее по тексту - «Оферта»).

Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://a-house24.ru/>, и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

Лицо, принявшее приведенные ниже условия договора, именуется «Заказчиком», а Заказчик и Исполнитель вместе именуются «Сторонами».

Оплата Заказчиком услуг Исполнителя и получение последним денежных средств либо соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты, является акцептом настоящей публичной оферты.

Акцепт оферты означает, что Заказчик полностью и безоговорочно принимает все условия настоящей публичной оферты.

Настоящая публичная оферта на оказание услуг (далее договор) заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего договора, содержащего все существенные условия договора, без подписания сторонами. Настоящий договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

Настоящий договор является договором присоединения. Фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей публичной оферты является заказ услуг (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносильен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Лицо, заказавшее услугу признается Заказчиком или представителем Заказчика с надлежащими полномочиями.

Настоящая оферта адресована любым лицам, являющимся посетителями сайта «Исполнителя» по адресу <https://a-house24.ru/> (далее - сайт Исполнителя) и гостями базы отдыха АHouse.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях толкования настоящей Оферты, а также надлежащего исполнения ее условий, термины и определения используются в общепринятых значениях, за исключением следующих:

Объекты размещения — домики А-Frame, Barn House, расположенные по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, станица Даховская, ул. Восточная д.2.

Заказ — определенная последовательность действий Заказчика, в результате которых был надлежащим образом оформлен запрос на имя Заказчика или в отношении указанных им третьих лиц на получение услуг по бронированию гостиничных номеров.

Заказчик — дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее намерение забронировать либо заказывающее услуги по бронированию гостиничных номеров на сайте <https://a-house24.ru/>, как для себя, так и в отношении третьего лица, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Подтверждение бронирования — информация, предоставляемая Заказчику по факту совершения заказа, содержащая перечень услуг, указанных Заказчиком при оформлении заказа.

Сайт — информационный ресурс Исполнителя в интернете, расположенный по адресу <https://a-house24.ru/>, через который осуществляется непосредственный заказ услуг. Информация размещается на Сайте в полном соответствии с тем, как она представлена непосредственными поставщиками данных услуг или их полномочными представителями. Информация на сайте может в любой момент быть изменена или дополнена.

Вся текстовая информация и графические изображения, находящиеся на Сайте, являются собственностью Исполнителя и/или его контрагентов. Перепечатка, воспроизведение в любой форме, распространение, в том числе в переводе, любых материалов с Сайта возможны только с письменного разрешения Исполнителя.

При перепечатке материалов ссылаться на Сайт, как на источник публикации, и указать иные источники информации, упомянутые в материале. Если материалы размещаются в Интернете, то необходимо сделать активную индексируемую ссылку на Сайт.

Документы и связанные с ними графические изображения, расположенные на Сайте, могут быть использованы только в информационных, некоммерческих или личных целях. Документы и связанные с ними графические изображения, расположенные на Сайте, могут включать неточности или орфографические ошибки. Изменение информации на Сайте производится периодически.

Модуль онлайн-бронирования – инструмент, ссылка на который размещена на Сайте, посредством которого осуществляется бронирование Объектов размещения.

Услуги - услуги, оказываемые Исполнителем, по предоставлению в пользование Объектов размещения, при наличии свободных Объектов размещения, а также иные услуги, не противоречащие законодательству РФ.

База отдыха – База отдыха АHouse, представляющая собой комплекс зданий, строений, сооружений для размещения, общественного питания, культурно-бытового времяпрепровождения, обслуживания населения, развлечений и отдыха населения.

Тарифы - цены на Услуги, опубликованные на сайте по адресу: <https://a-house24.ru/>

Заявка (Бронирование) – действия Заказчика по оформлению запроса Услуг, оказываемых Исполнителем, размещенных на Сайте: <https://a-house24.ru/>.

Оператор – сотрудник Исполнителя, оформляющий Заказы, требующие индивидуальной обработки.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ И БРОНИРОВАНИЯ.

2.1. Стоимость услуг определяется на основании заявки Заказчика по утвержденным Исполнителем тарифам. Заказчик может ознакомиться с действующими тарифами на сайте базы отдыха <https://a-house24.ru/>.

2.2. Стоимость оказываемых Исполнителем Услуг может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке. Новая стоимость Услуг вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет по адресу: <https://a-house24.ru/>, если иной срок вступления новых цен в силу не определен дополнительно при их опубликовании. Новая цена Услуг не может распространяться на Услуги, предоплаченные Заказчиком в размере не менее 50% в соответствии с Договором.

2.3. Оплата услуг производится в наличной и безналичной форме.

Особенности оплаты Заказа с помощью банковских карт:

2.3.1. В соответствии с положением ЦБ РФ «Об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт» от 24.12.2004 № 266-П операции по банковским картам совершаются держателем карты либо уполномоченным им лицом.

2.3.2. Авторизация операций по банковским картам осуществляется платежной системой, через которую осуществляется операция по оплате. Если у платежной системы есть основания полагать, что операция носит мошеннический характер, то банк вправе отказать в осуществлении данной операции. Мошеннические операции с банковскими картами попадают под действие статьи 159 Уголовного кодекса РФ.

2.3.3. Моментом оплаты считается получение Исполнителем сообщения с параметрами платежа, свидетельствующими о положительном результате оплаты. В течение 48 часов Заказчику направляется электронный кассовый чек на электронную почту, указанную при оформлении заказа.

2.3.4. Во избежание случаев различного рода неправомерного использования банковских карт при оплате, все Заказы, оформленные на Сайте и оплаченные банковской картой, проверяются Исполнителем. Согласно Правил международных платежных систем в целях проверки личности владельца и его правомочности на использование карты Заказчик, оформивший такой Заказ, обязан по запросу, поступившему от Оператора, предоставить копию двух страниц паспорта владельца банковской карты — разворота с фотографией, а также копию банковской карты с обеих сторон (закрыв при этом номер карты кроме последних четырех цифр на лицевой стороне и CVV/CVC – на оборотной) или по электронной почте в виде сканированных копий. В случае не предоставления Заказчиком запрашиваемых документов или наличия сомнений в их подлинности, Исполнитель оставляет за собой право без объяснения причин аннулировать Заказ. Стоимость Заказа возвращается на карту владельца.

2.4. Бронирование услуг Исполнителя осуществляется путем оформления заявки на бронирование на сайте <https://a-house24.ru/> в разделе «Забронировать». Заказчик самостоятельно определяет объект размещения, сроки, вид размещения и прочие условия предоставления услуг, дополнительные услуги. Предоставляя свои персональные данные при регистрации на сайте, направлении заявки на бронирование, Заказчик соглашается на их обработку и использование Исполнителем, согласно ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. различными способами в целях, указанных в настоящем Договоре. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика информацию. Не считается нарушением предоставление Исполнителем информации третьим лицам, действующим на основании договора с Исполнителем для исполнения обязательств перед Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком на Сайте в общедоступной форме. Заказчик может отозвать свое согласие на обработку персональных данных согласно части 2 статьи 9 ФЗ №152-ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 путем информирования Исполнителя по телефону +7(995)004-98-00 либо электронной почте a@a-house24.ru. Исполнитель вправе использовать технологию «cookies». «Cookies» не содержат конфиденциальную информацию. Заказчик / Пользователь настоящим дает согласие на сбор, анализ и использование cookies, в том числе третьими лицами для целей формирования статистики и оптимизации рекламных сообщений.

2.5 При оформлении бронирования Заказчик должен заполнить все поля, указанные в Модуле онлайн-бронирования (поле «Примечания» не является обязательным для заполнения). Заказчик подтверждает достоверность вводимых им на Сайте личных данных, а также данных третьих лиц, для которых осуществляется бронирование, и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность.

Исполнитель не несет ответственности за точность и правильность информации, предоставляемой Заказчиком.

Заказчик знакомится со всеми условиями Заказа в процессе бронирования. В случае если Заказчику не понятны какие-либо условия Заказа, в том числе условия отказа от услуг,

внесение любых изменений, в оформленный Заказ, Заказчик должен уточнить необходимую ему информацию у Оператора.

2.6. Стоимость заказа формируется с учетом выбранных Заказчиком параметров и указывается на Сайте при осуществлении бронирования, а затем в подтверждении о бронировании.

2.7. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика Исполнитель информирует Заказчика о результатах бронирования: возможности выполнения заявленных услуг или альтернативных вариантах с указанием цены услуг.

2.8. Заказчик производит оплату в рублях. Аванс в счет исполнения принятых на себя обязательств вносится с помощью способов оплаты указанных на Сайте <https://a-house24.ru/>, в размере не менее 50% от стоимости Услуг. Оставшаяся часть суммы вносится не позднее дня заезда любым удобным для Заказчика способом. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Заказчиком способов оплаты выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями между Заказчиком и соответствующими организациями.

Заказчик оплачивает сформированный Заказ способами, указанными на Сайте <https://a-house24.ru/>, являющейся неотъемлемой частью настоящей Оферты.

2.9. Оплата по настоящему Договору считается совершенной Заказчиком в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.10. Заказчик самостоятельно несет все банковские комиссионные расходы по оплате Услуг Исполнителя, если способом оплаты особо не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов.

2.11. Заказчик соглашается с Договором автоматически, оставляя заявку на сайте и получая подтверждение бронирования. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Заказчик подтверждает свое право– и дееспособность, финансовую состоятельность, а также сознаёт ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения настоящего Договора. Заказчик подтверждает достоверность своих личных данных, а также данных лиц, указанных в Заказе и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказать Заказчику возмездные Услуги, согласно настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить Услуги в размере, установленном настоящим Договором, и соблюдать Правила проживания на Базе отдыха (Приложение 1 к настоящему договору).

3.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Фактом, подтверждающим заключение Договора, является оплата Услуг в размере не менее 50% от общей стоимости Услуг, указанной в Подтверждении Бронирования, направленного Заказчику на указанный им адрес электронной почты.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

Заказчик, ознакомившись с Тарифами и условиями предоставления Услуг, направляет Исполнителю Заявку (Бронирование) любым способом, указанным на Сайте. После получения Исполнителем Заявки, последний в течение одного рабочего дня подтверждает возможность её выполнения. При этом Заказчик несет полную ответственность за указанные данные при оформлении Заявки. Заказчик при этом осознает и принимает на себя ответственность, которая может последовать при изменении условий Заявки (отказ от неё, изменение сроков, личности Заказчика), и как следствие – отказ Исполнителя от своих обязательств по данному Договору. Изменение в Заявку Заказчик может внести только после согласования с Исполнителем в письменном виде, используя электронную почту a@a-house24.ru или посредством переписки в мессенджере WhatsApp на номер

+7(995) 004-98-00. При этом Исполнитель не несет ответственности, если третье лицо воспользуется личной почтой или телефоном Заказчика для внесения вышеуказанных изменений. В случае отсутствия у Заказчика такой возможности (отсутствие доступа к интернету и т.п.) Заказчик должен связаться с Оператором по телефону и отменить Заказ устно. Заказ считается отмененным после получения Заказчиком подтверждения аннуляции бронирования по электронной почте.

4.1. Заказчик оплачивает оказываемые Исполнителем Услуги согласно разделу 2 настоящего Договора с помощью способа оплаты, размещенного на сайте: <https://a-house24.ru/>.

4.2. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств по п.3.2. на счет Исполнителя условия Договора считаются принятыми Заказчиком, Договор считается заключенным.

4.3. Сроки предоставления Исполнителем услуг, оказываемых Заказчику, определены в п.5.2.1. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор имеет силу Акта об оказании услуг. Отсутствие требования о возврате денежных средств, означает, что Услуги оказаны в срок и надлежащего качества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего Договора и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента отправления Заказчиком Заявки и оплаты Заказчиком Услуг, указанных в Заявке, в объеме не менее 50%.

5.1.2. По собственному усмотрению изменять Тарифы и условия предоставления Услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые Тарифы не распространяются на уже оплаченные Услуги Заказчика.

5.1.3. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты Услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

5.1.4. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, самостоятельно, без согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг любых физических и юридических лиц.

5.1.5. В одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Заказчиком, по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин, предоставить альтернативный вариант оказания Услуг.

5.1.6. В случае отказа (частичного отказа) Заказчика от Услуг менее, чем за срок указанный в п.5.2.3, неприбытия в Объект размещения, Исполнитель оставляет за собой право произвести возврат Заказчику оплаченной стоимости Услуг, за вычетом неустойки. Размер сумм, подлежащих возврату, при отказе определяется в зависимости от срока отказа и составляет:

- менее чем за 15 дней – 50% от общей стоимости брони.

Дата отказа определяется моментом поступления в адрес Исполнителя письменного заявления об отказе от услуг.

5.1.7. Производить на территории Базы отдыха любые работы, связанные с улучшением её функционирования и/или качеством обслуживания Заказчика и/или количеством предоставляемых Услуг, без согласования с последним, без нарушения границ, предоставляемых в пользование Заказчику Объектов размещения, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.

5.1.8. Дополнительно Исполнитель вправе использовать личные данные Заказчика для последующего направления материалов, относящихся к Услугам, оказываемым Исполнителем.

5.2. Обязанности Исполнителя:

5.2.1. Оказать Заказчику оплаченные Услуги, согласно Заявке, направленной Заказчиком Исполнителю, согласно Тарифу на выбранные Услуги, опубликованные на Сайте по адресу: <https://a-house24.ru/>. Сроки выполнения Услуг по настоящему Договору зависят от содержания Заявки.

5.2.2. Согласно статьи 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Исполнитель обязуется использовать все личные данные Заказчика, указываемые им в процессе оформления Заказа, для оформления продажи соответствующих Услуг, идентификации Заказчика и заключения Договора.

5.2.3. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора, предусмотренного Офертой, вернуть Заказчику по его письменному требованию сумму денежных средств, оплаченную Заказчиком по настоящему Договору: - не менее, чем за 15 дней до предоставления Услуги – 100% от суммы. Срок до предоставления Услуги, до которого осуществляется возврат 100% суммы, может сокращаться с учетом условий, представленных в форме Бронирования Услуг на сайте <https://a-house24.ru/>. - в остальных случаях оплаченная сумма возвращается с учетом пункта 5.1.6.

5.2.4. Возврат денежных средств осуществляется в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика и/или расторжения Договора. При этом денежные средства перечисляются исключительно на расчетный счет или кредитную карту, с которой они были получены.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Исполнителя оказания Услуг по Договору в срок и с надлежащим качеством.

5.3.2. Заказчик имеет право отказаться от Услуг Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Оплатить Услуги Исполнителя в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.2. Предоставлять Исполнителю для выполнения Услуг, предусмотренных настоящим Договором, свои персональные данные.

5.5. Заказчик не вправе уступить или каким-либо иным образом передать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Исполнителя. При оплате банковской картой, во избежание недоразумений, она должна принадлежать Заказчику. В противном случае Исполнитель оставляет за собой право аннулировать Заявку.

5.6. Ознакомиться с Правилами проживания на Базе отдыха (Приложение 1 к настоящему договору). Находясь на территории, принадлежащей Исполнителю, неукоснительно придерживаться вышеуказанных правил.

5.7. Если при сдаче Объекта размещения, предоставленного Заказчику в пользование, Исполнитель обнаружит отсутствие части своего имущества и/или его порчу, то Заказчик выплачивает стоимость нанесенного ущерба, согласно действующему прейскуранту Базы отдыха.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае, если Заказчик по причинам, не зависящим от Исполнителя, не получил Услугу, в том числе, в соответствующую дату оказания Услуг и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от предоставления Услуг в сроки, указанные в п.5.2.3. настоящего Договора, то Услуги считаются оказанными надлежащим образом, и оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания Услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Заказчика.

Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Заказчика к системе или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.

Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия и убытки, возникшие в результате событий и обстоятельств, находящихся вне сферы его компетенции, а также за действия (бездействие) третьих лиц, а именно:

- в случае невозможности выполнения принятых на себя обязательств, вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, предоставленных Заказчиком, или нарушения Заказчиком условий настоящего Договора или требований к документам;
- за неявку или опоздание Заказчика в Объект размещения;
- за несоблюдение Заказчиком установленных правил проживания на Базе отдыха (Приложение 1 к настоящему договору);
- за подлинность и правильность оформления документов Заказчика и иных лиц, указанных в Заказе (достоверность содержащихся в них сведений).

6.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной Услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку. К этому, в том числе, относиться состояние автодороги до Базы отдыха, метеорологические условия, отсутствие сигнала сотовой связи и/или интернета мобильного оператора и т.д. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать Услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.

6.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки (упущенную выгоду).

6.6. Заказчик несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, но не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание, недостоверность, недостаточность и/или несвоевременность предоставленных Заказчиком сведений необходимых для исполнения настоящего Договора.

6.7. В период режима повышенной готовности и/или чрезвычайной ситуации в регионе Стороны не несут имущественной и другой ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие требований федеральных и региональных нормативных актов о мерах по противодействию распространению коронавирусной инфекции COVID-19, действующих на момент проведения мероприятия.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не

ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

О наступлении (и прекращении) указанных в настоящем пункте обстоятельств, Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону. Неуведомление или несвоевременное уведомление об указанных обстоятельствах лишает Стороны права ссылаться на эти обстоятельства и не освобождает от ответственности по настоящему договору. Срок исполнения обязательств Сторонами по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если обстоятельства будут продолжаться более 14 (четырнадцати) дней, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору. Наличие указанных обстоятельств подтверждается соответствующими решениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, принимаемыми ими в соответствии с федеральными законами.

При наступлении указанных обстоятельств Стороны вправе в судебном порядке потребовать расторжения договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами согласно п.4.2. и действует до полного исполнения обязательств Сторонами (за исключением случаев его досрочного расторжения).

7.2. До окончания срока действия настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме Сторонами, в том числе посредством телекоммуникационных каналов связи. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения Исполнителя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, соглашения и иные дополнения по настоящему Договору подписываются лично Сторонами и направляются друг другу по электронной почте, указанной в настоящем Договоре. Сторонами устанавливается, что в качестве надлежащих доказательств заключения и исполнения ими Договора принимаются архивы электронной почты (распечатки электронных писем), а также соответствующие копии платежных документов и иные документы, позволяющие достоверно установить информацию, исходящую от Сторон по настоящему Договору).

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

10. Приложения:

10.1. Правила проживания.

10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛИКОВ ИВАН ЮРЬЕВИЧ

Адрес: 352633, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ Р-Н, Г
БЕЛОРЕЧЕНСК, УЛ КРАСНАЯ Д.3 К. 1
ИНН 236801137901
ОГРН 323237500478393
Р/с 40802810100005669637
АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
К/с 30101810145250000974
Тел. +7(995)004-98-00
Адрес эл. почты: a@a-house24.ru



Индивидуальный предприниматель Беликов И.Ю. _____

Принимаю условия Договора публичной оферты и подтверждаю итоговую сумму к оплате, включая применимые налоги и сборы.

Приложение 1 к договору публичной оферты

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Правила пользования мангальными зонами:

Мангальные зоны функционируют с 10:00 до 22:00

Запрещается: Выносить на улицу стулья, предметы интерьера, посуду, находящиеся мангальных зонах,

Оставлять открытый огонь без присмотра на долгое время,

Оставлять детей без присмотра,

Создавать дискомфорт, громкой музыкой/шумным поведением, гостям проживающим на территории базы отдыха "А-house" и лицам проживающим на соседних земельных участках.

Правила пользования бассейном:

Бассейн функционирует с 10:00 до 22:00

Посещение бассейна в одноразовых тапочках

На территории бассейна запрещено:

Посещение бассейна со стеклянными предметами;

Употребление спиртных напитков;

Проносить/употреблять любые продукты питания;

Открывать окна;

Кататься по полу и совершать иные физические манёвры, которые могут повлечь за собой травмы;

Посещение детьми бассейна без присмотра совершеннолетнего лица, несущего за них полную ответственность;

Бросать мусор в бассейн и стоки для фильтрации воды;

Проверять на прочность полки в зоне для переодевания;

Заходить в зону бани, если она не забронирована.

Правила пользования баней:

Баня функционирует с 10:00 до 22:00 (оплачивается/бронируется отдельно от аренды домика)

Бронируется заранее (минимальное время готовности 2 часа)

Запрещено:

Заходить, заглядывать, пользоваться баней без разрешения/согласования с администратором;

Распитие спиртных напитков;
Проносить/употреблять любые продукты питания;
Оставлять дверь в помещение бани распахнутой;
Использовать собственные ароматизаторы/соли/веники/запарки без согласования с администратором.

Правила пользования баннным Чаном:

Пользование баннным чаном только/индивидуально для гостей проживающих в домике "Barn house № 4".

Время готовности оговаривается не менее чем за 5 часов и может быть лишь приблизительным (время готовности от 4х до би часов, в зависимости от погодных условий)

Максимальная вместимость 6 человек.

При неблагоприятных погодных условиях лестница может быть скользкой.

Запрещено:

Самостоятельно воздействовать и контактировать с системой подогрева (подбрасывать дрова, открывать поддувало и т.п.);

Прикасаться к наружным стенками и дымоходу во избежание ожогов;

Распитие спиртных напитков;

Пользование стеклом (за исключением кальяна, при согласовании с администратором);

Оставлять мусор и продукты питания после использования.

На территории базы запрещается:

- заезд/выезд без ведома администратора;
- размещение на базе с животными без согласования с Арендодателем (сотрудником администрации Арендодателя). При согласовании размещения с домашним животным при заезде дополнительно оплачивается залог в размере 5 000 рублей, который подлежит возврату при выезде в отсутствие оснований для его удержания;
- громкая музыка/шумное поведение с 22.00 до 10.00;
- вход с стеклянными бутылками в аквазону;
- пить воду из под крана;
- заезд/выезд без ведома администрации;
- выносить на улицу стулья, предметы интерьера, посуду, находящиеся в домиках;
- перемещать столы, лежаки;
- колоть дрова, а также брать их в пользование без ведома администратора;
- выставлять мусор на парапет домика/оставлять его на улице;
- бросать окурки, мусорить;
- заходить в технические и складские помещения;
- курение в домиках табачной продукции (Сигареты, Кальян, iqos и т.п.);
- разжигать на территории костры, а так же устанавливать/запускать пиротехнику, конфетти без согласования с администратором;
- играть в активные игры (с мячом и т.п.) если это может повлечь за собой любой ущерб, в том числе физический;
- выгул питомцев на территории;
- оставлять детей без присмотра;
- заходить на территорию не арендованного домика по территории без ведома администратора.

Индивидуальный предприниматель Беликов И.Ю.

